



台灣英倫房地產
TAIWAN UK HOMES



PARKSIDE

4樓 4.03
兩房兩衛房型

Fulton & Fifth London HA9 0TF

£595,000
NT\$23,800,000

- 步行10分鐘至Wembley Park地鐵站
- Jubilee/Metropolitan 雙線交通便利
- 20分鐘可達國王十字
- 30分鐘可達倫敦金融城

區域 三區 / Wembley

室內面積 665英呎 / 18.7坪

陽台面積 65 英呎 / 1.8坪

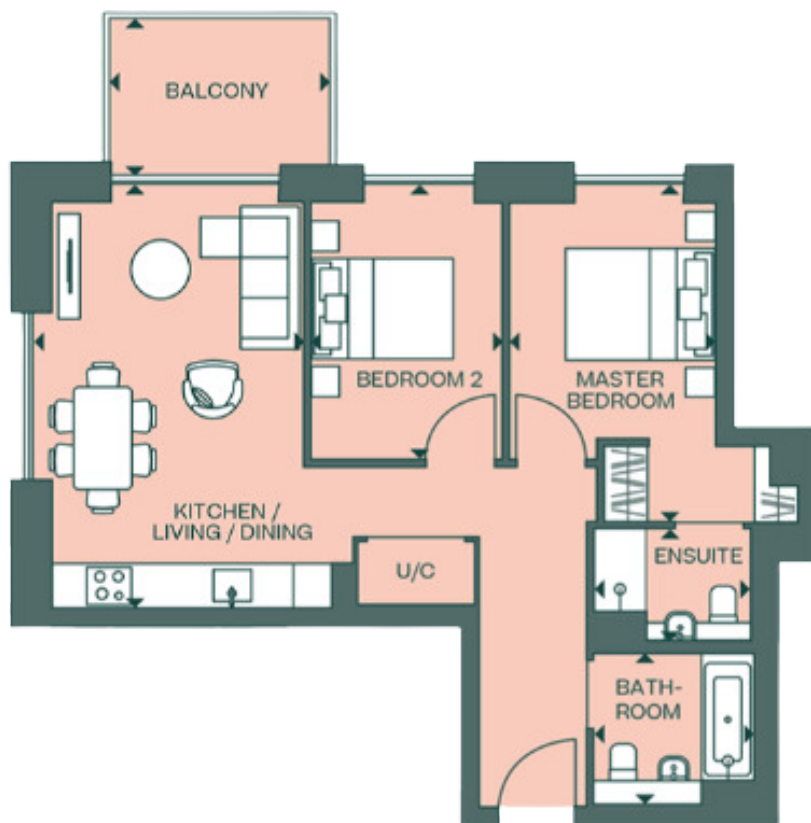
樓層/樓高 4樓 / 28樓

開發商 Regal London

產權 999年

管理費 £2,328 / 年 (NT\$93,120)

完工時間 2025第四季 - 2026第一季



付款明細

訂金		£2,500	NT\$100,000
第一期款	下訂後21天換約付10% (扣除訂金)	£57,000	NT\$2,280,000
第二期款	交換合約後12個月10%	£59,500	NT\$2,380,000
第三期款	交屋時付房價80%	£476,000	NT\$19,040,000

其他費用(預估)

律師費用		£2,500	NT\$100,000
行政雜費 (律師代收)		£1,000	NT\$40,000
印花稅 (首購居民)		£8,500	NT\$340,000
印花稅 (首購非居民)		£20,400	NT\$816,000



台灣英倫房地產
TAIWAN UK HOMES

匯率參考：英鎊：台幣 = 1：40

免責聲明：本文檔中包含的資訊僅針對該住宅資料提供參考。因此，考慮到開發商持續更新的新資訊，可能與本文中提供的資訊有所不同。本著誠信善意的原則，本文提供了這些詳細資訊，但是它們不應該被視為對文中所列事實的精確描述。平面圖中給出的尺寸可能與實際尺寸之間存在細微差距。本文檔中所提供的資訊不構成任何合約或保證。平面圖中給出的尺寸可能與實際尺寸之間存在細微差距。國外不動產投資，具有風險性，請投資人詳閱行銷文件並審慎考量後再行交易。